



AMÉLIORONS ENSEMBLE NOTRE QUARTIER



Rapport d'enquête

Cadre de vie, transports, animation...

Les résultats de l'enquête conduite
auprès des habitants du quartier des Chantiers
du 1er juin au 15 juillet 2020

Enquête réalisée par l'Association Comité de
Sauvegarde de Versailles Chantiers



Agenda

- Les tendances majeures des résultats
- Le panel des personnes interrogées
- La perception du quartier, les sources d'information
- Les atouts et faiblesses du quartier
- Les attentes fortes et les points à améliorer
- Conclusion

Les tendances majeures des résultats



Les points positifs

- Un quartier pratique et facile à vivre
- La diversité du quartier
- Un quartier qui se transforme positivement



Les points négatifs

- Un quartier coupé en deux
- Les nuisances environnementales
- La sécurité des mobilités douces et des piétons
- La sécurité des personnes et des biens



Les attentes fortes

- La nouvelle maison de quartier
- Des commerces variés
- La prolongation de la ligne 4 vers Pont Colbert
- La propreté



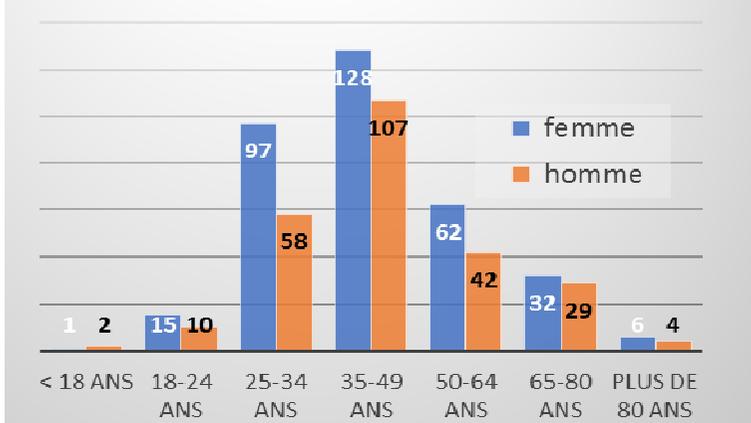
Les craintes/risques

- Le stationnement et l'environnement autour du Stade des Chantiers

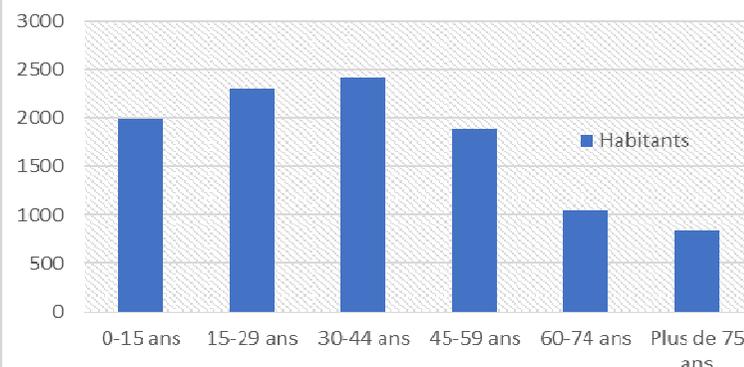
Le panel des personnes interrogées

- 624 réponses : 7,5 % de la population adulte du quartier
- Des sondés représentatifs de la population du quartier (âge, antériorité)

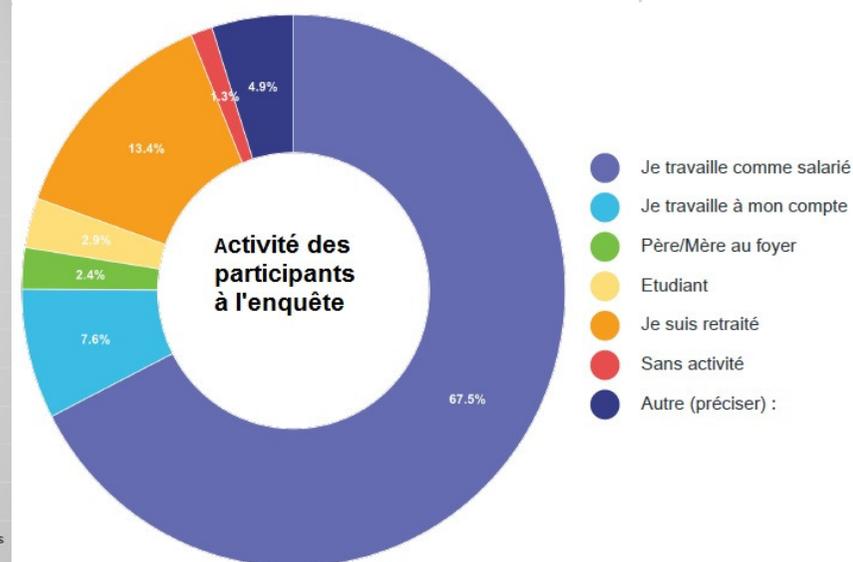
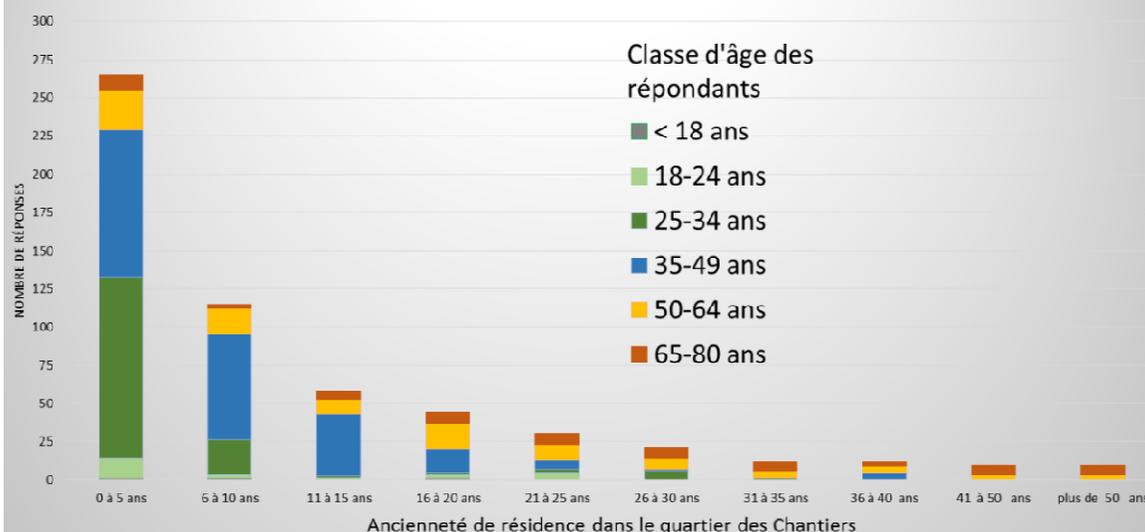
Nombre de réponses par classe d'âge et sexe



Nombre d'habitants du quartier des Chantiers (INSEE 2013)

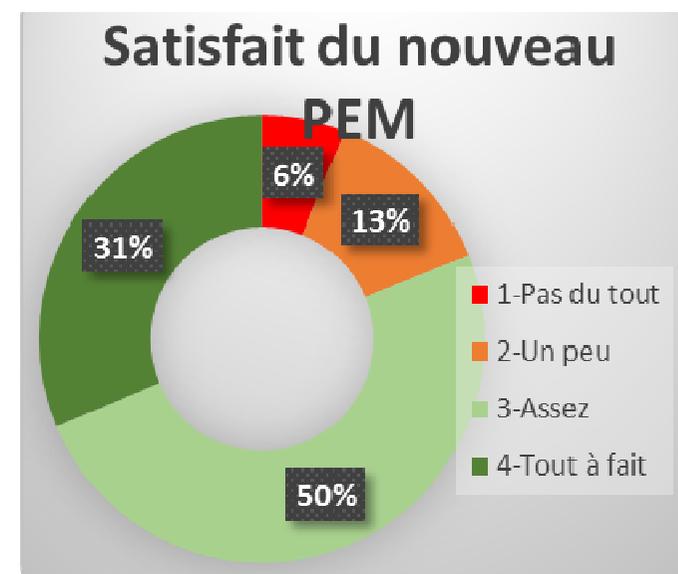
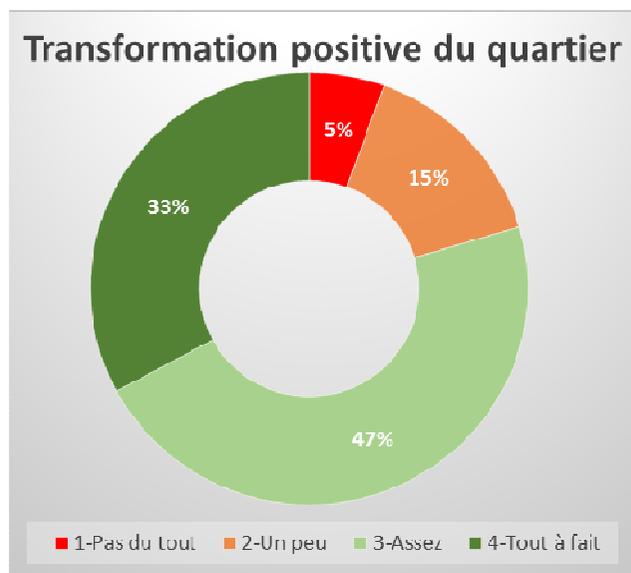
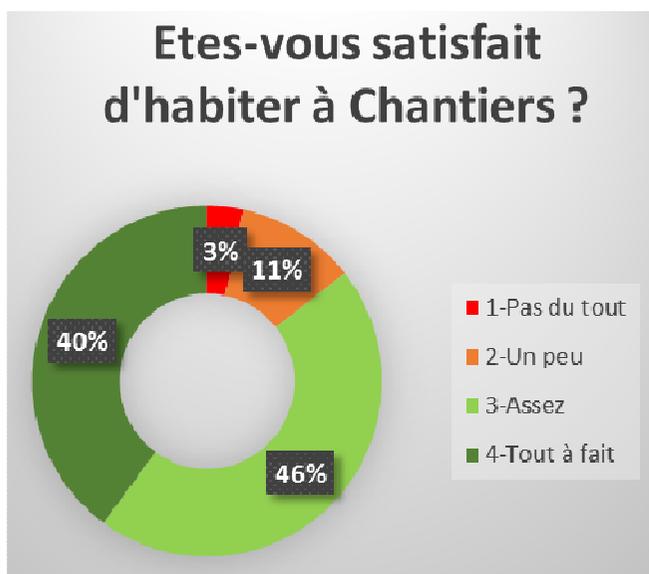


Ancienneté dans le quartier et classes d'âge



La perception du quartier (1/2)

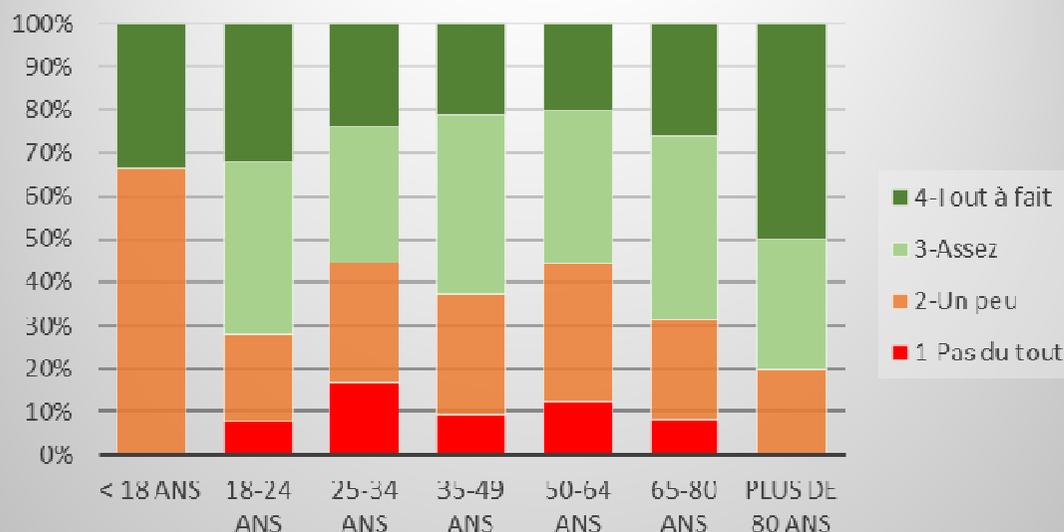
- Des habitants satisfaits d'habiter le quartier surtout pour son côté pratique : transports, commerces, proximité espaces verts et centre ville.
- Un quartier qui se transforme positivement notamment grâce au PEM



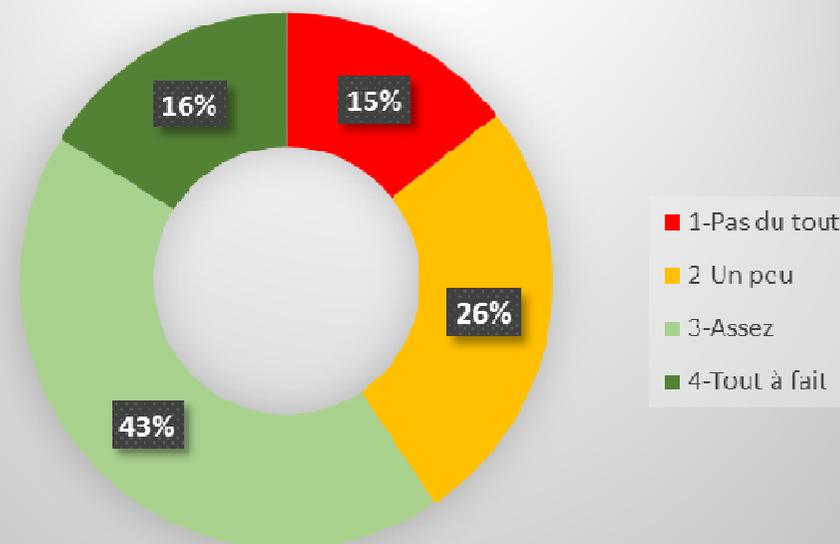
La perception du quartier (2/2)

- Un attachement au quartier et un sentiment d'amélioration de la qualité de vie plutôt modérés
 - Des sondés très majoritairement présents depuis moins de 10 ans
 - Des points négatifs du quartier persistent et n'ont pas progressé (voir ci-après)

Attachement au quartier par âge

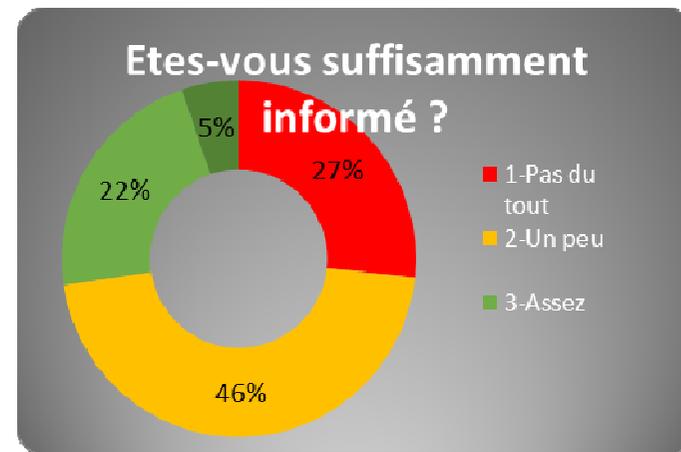
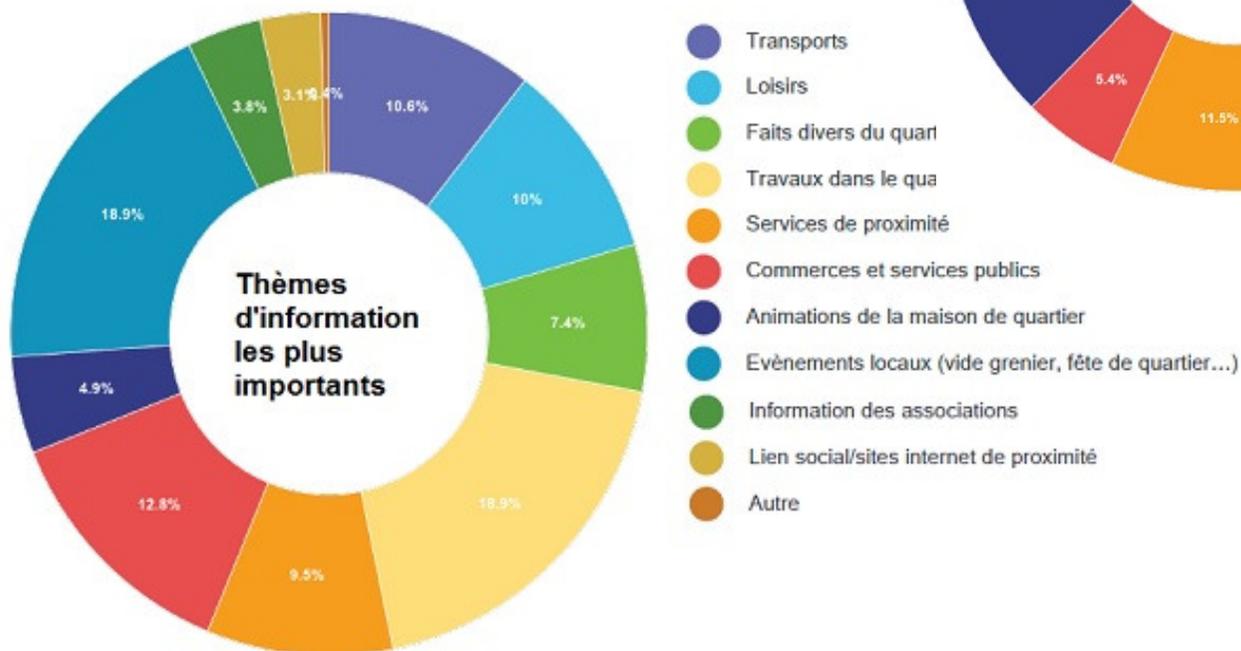


La vie s'améliore dans le quartier



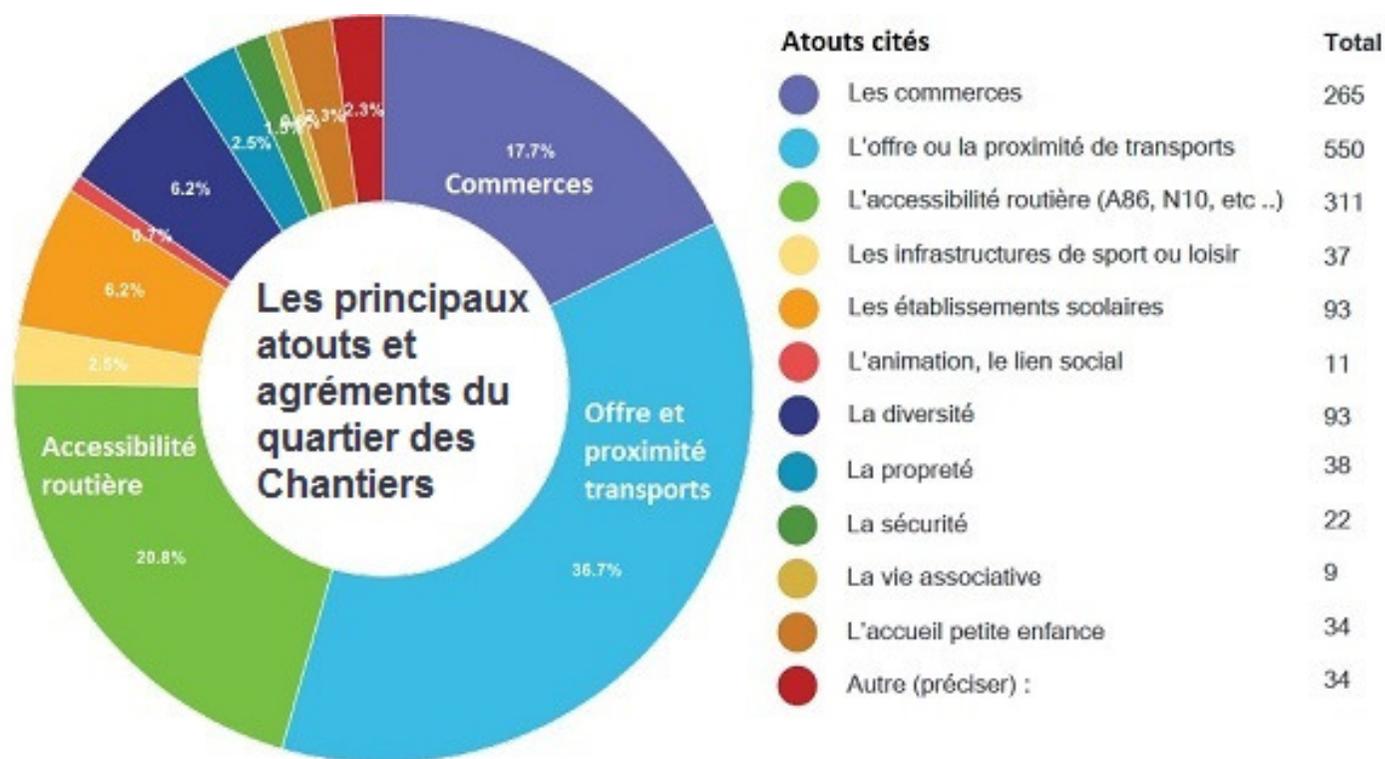
L'information sur le quartier

- Les habitants s'estiment mal informés mais utilisent peu les sources d'info
- La revue Versailles principal vecteur d'information : attente d'une fourniture de l'information
- Confusion des sources d'information et responsabilités (ville, VGP, département, SNCF, etc)
- Des attentes multiples



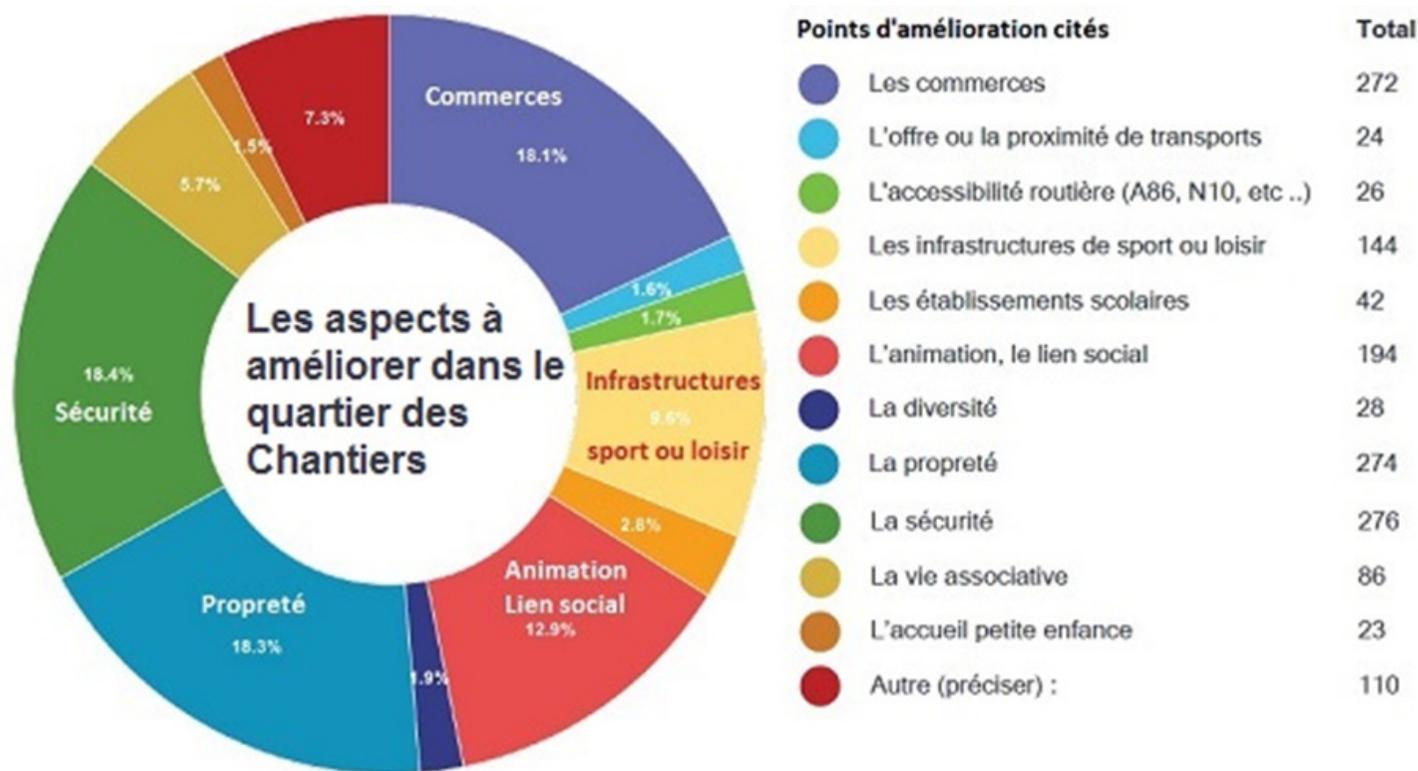
Les atouts du quartier

- 3 aspects pratiques ressortent très nettement
 - les commerces
 - L'offre et la proximité des transports en commun
 - l'accessibilité routière
- Très faible score pour l'animation/lién social et la vie associative



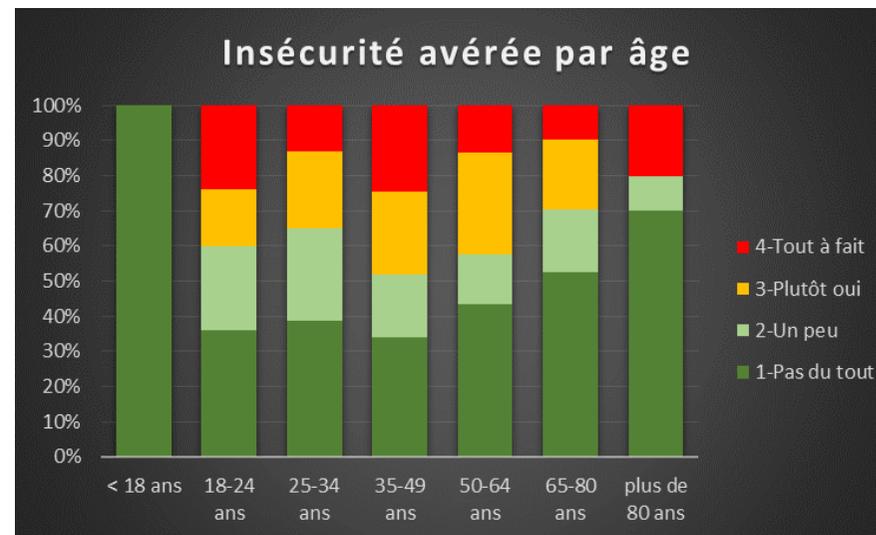
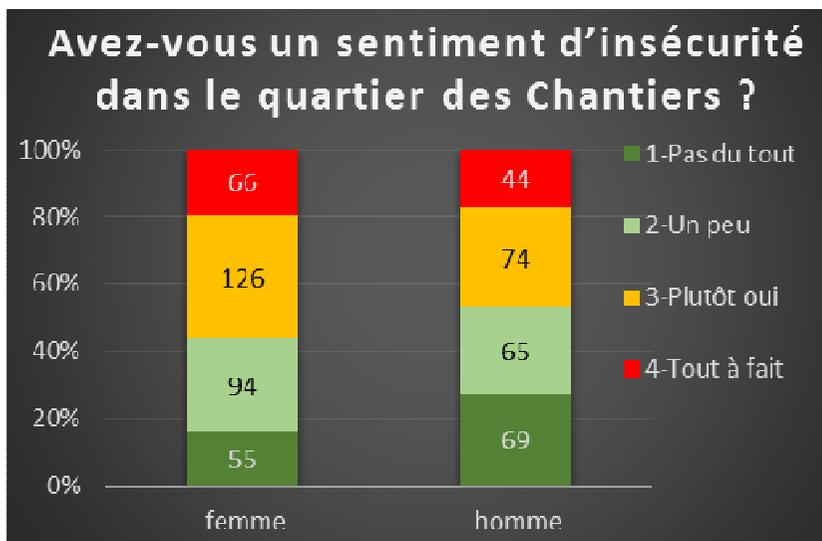
Les points à améliorer

- 4 points majeurs à améliorer
 - La sécurité
 - Les commerces (à nouveau)
 - La propreté
 - L'animation et le lien social
- Les expressions libres (*Autre..*) mettent en particulier en avant :
 - Les pollutions sonores (pont, trafic)
 - La sécurité des mobilités douces
 - L'offre de commerce de proximité



La sécurité sur le quartier

- Un sentiment d'insécurité dans la moyenne de l'Île de France*
 - 52,2 % des sondés ont un sentiment d'insécurité dans le quartier
 - C'est certes subjectif et difficile à cerner, mais cela dénote une spécificité qui n'est pas au niveau d'une ville comme Versailles
- Des problématiques de sécurité différentes de chaque côté du pont des Chantiers
 - Côté PEM: SDF/SOS Accueil, bandes aux alentours de la gare et dans les étangs Gobert
 - Côté Rue des Chantiers/Stade: trafics de drogue établis et installés



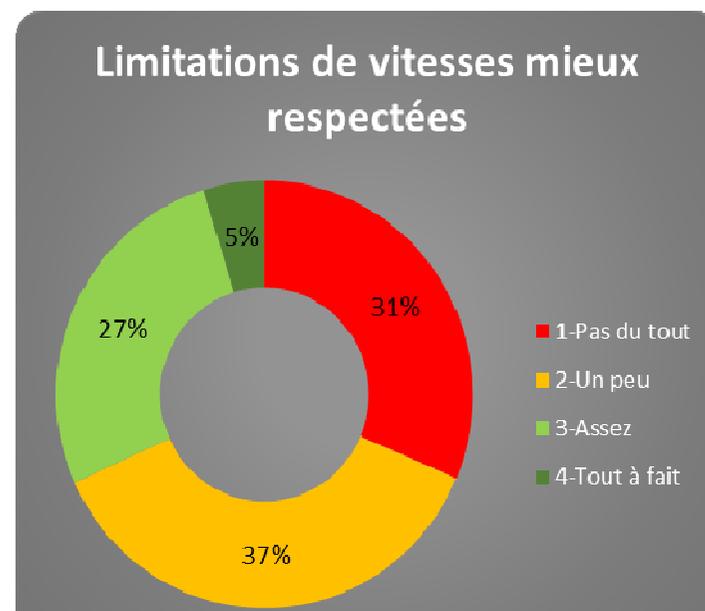
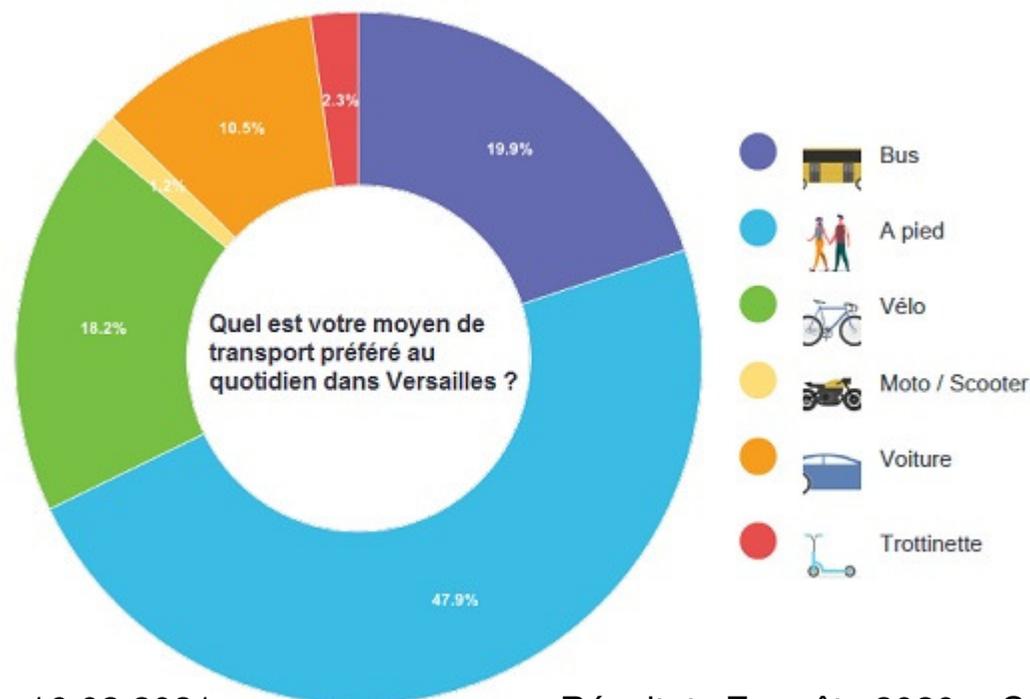
* Sentiment d'insécurité mesuré par l'enquête bisannuelle de l'Institut Paris Région (53,4 % des habitants- Yvelines 48,7%)

Les enjeux de la nouvelle maison de quartier

- La localisation future et le projet d'une nouvelle maison de quartier ne sont pas contestés bien au contraire
- 2 attentes fortes pour la nouvelle maison de quartier
 - Une maison de quartier pour tous
 - Un projet social pour toutes les populations du quartier
 - Plus de lien intergénérationnel
 - Plus d'activités pour les tous petits, les adultes et les seniors
 - Une bibliothèque
 - À part l'UIA, excentrée, aucun lieu de culture populaire sur le quartier, aucun commerce culturel
- Les conditions nécessaires
 - Une équipe d'animation adaptée
 - Le stationnement (activités, dépose minute, prestataires, spectacles)
 - La sécurité autour du lieu
 - La propreté
 - L'amélioration de la communication vers les habitants (savoir-faire et moyens)

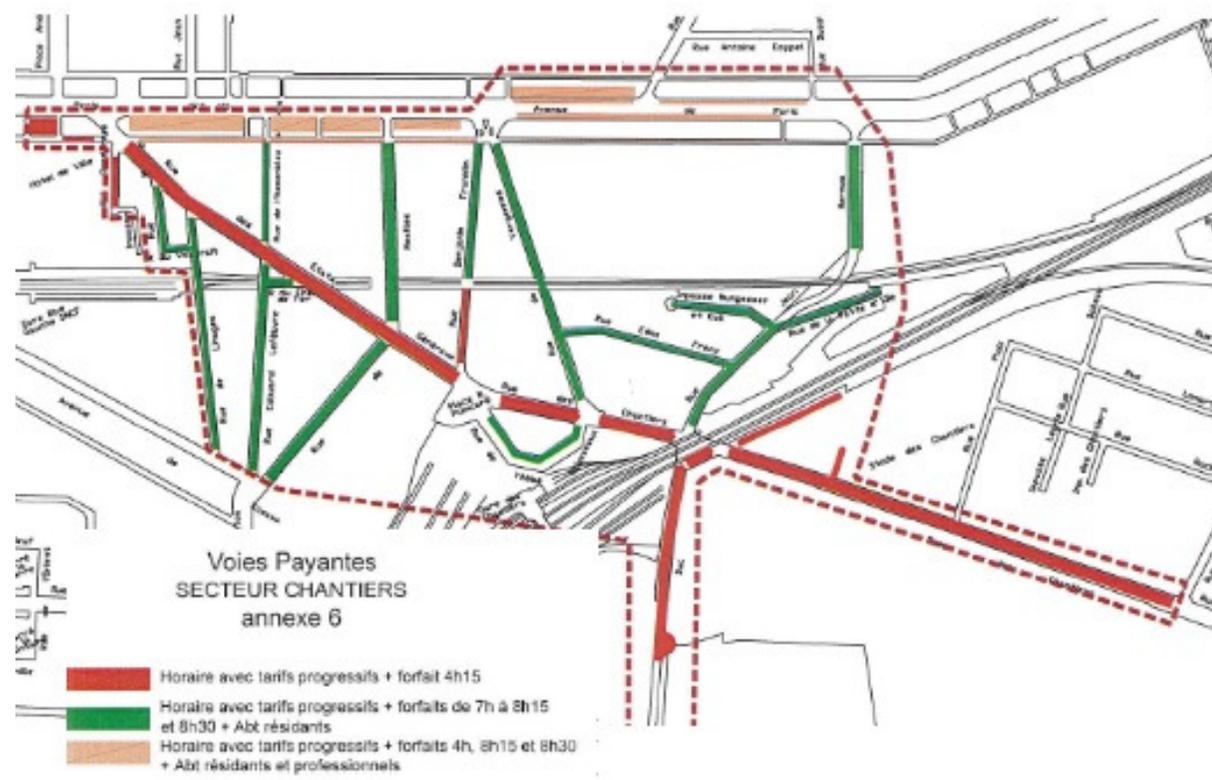
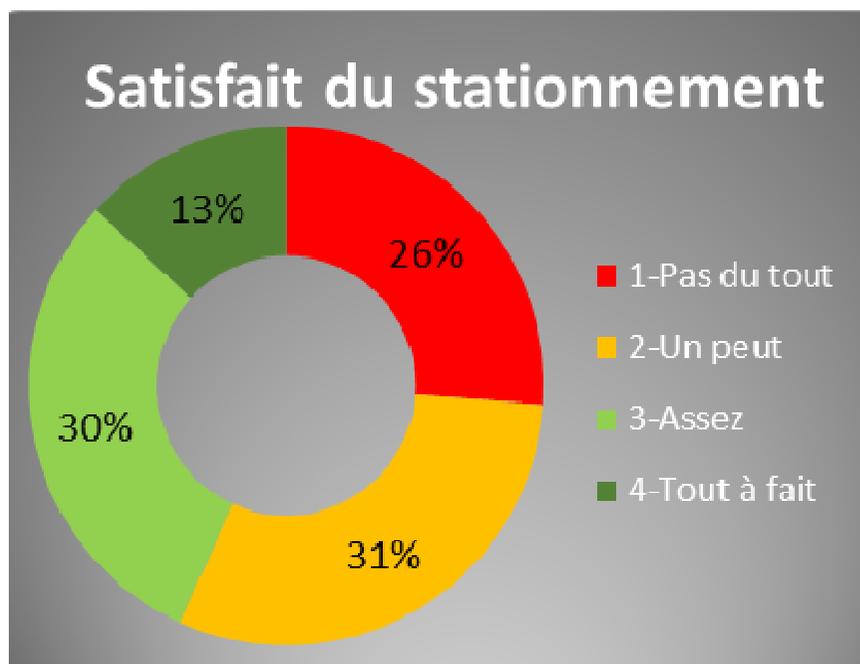
Les déplacements et la sécurité des mobilités douces

- Une grande majorité des déplacements dans le quartier à pied, à vélo ou en bus
- Un nouveau réseau de bus qui a atteint ses objectifs (60% avis positifs)
 - Rétablir la continuité d'une ligne 4 Rue des Chantiers/Etats Généraux
- Les dangers des axes départementaux et des rues à fort trafic de bus (Vergennes, Mermoz). Ajouter des passages piétons aux points de traversée des axes passant
- La discontinuité et la traversée difficile et pénible sous le pont des Chantiers (vélos, piétons)
- PEM : zone de rencontre dangereuse, problèmes des dépose-minutes, livraisons, flux



Les problèmes de stationnement

- 2 problématiques de chaque côté du pont des Chantiers
 - Côté gare et rue des Etats Généraux : les arrêts et dépose minutes incontrôlés et dangereux, le manque d'arrêt minute à proximité des commerces ou écoles
 - Côté stade: l'offre très réduite et les contraintes de circuit pour chercher une place
 - Une dégradation attendue avec la maison de santé et la nouvelle maison de quartier



En conclusion

- Un quartier facile à vivre et qui a les atouts de la diversité
 - Des projets d'envergure achevés et à venir
 - Des habitants en attente de lien social, de lieux de vie
 - Des habitants qui se sont exprimés en nombre et sont attentifs aux résultats
- Un cadre de vie qui peut et doit encore grandement s'améliorer
 - Traiter la problématique du Pont des Chantiers et de la place du 8 mai 1945
 - Améliorer la propreté et l'esthétique aussi côté rue des Chantiers
 - Améliorer la sécurité et montrer que le problème est traité (présence des forces de l'ordre, contrôles de vitesse,..)
 - Traiter la problématique de stationnement autour du stade
- L'importance de la concertation
 - Poursuivre et renforcer les échanges sur les avant-projets avec le Conseil de Quartier et avec les associations
 - Penser les projets pour les habitants et leur problématique
 - Chaque projet doit améliorer globalement le cadre de vie du quartier
- Des résultats à réévaluer dans une nouvelle enquête



Présentation des résultats de l'enquête à
télécharger sur notre site

www.save-versailles-chantiers.fr

Suivez l'actualité du quartier sur notre page

Facebook **Vivre Versailles Chantiers**

www.facebook.com/VivreVersaillesChantiers/

Association Comité de Sauvegarde de Versailles Chantiers, association loi 1901
Préfecture des Yvelines : n°W784001993 - contact@save-versailles-chantiers.fr

 **Vivre Versailles Chantiers**